

---

**INTER CONSULTING d.o.o. „u likvidaciji“**  
**u stečaju**  
**Savudrija (Grad Umag - Umago)**  
**Alberi 1**  
**52475, Savudrija**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**  
**Posl. broj: St-94/17**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**52000 PAZIN**  
**Dršćevka 1**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18.4.2020. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St- 94/17  
Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. „u likvidaciji“ u stečaju  
Savudrija, Alberi 1  
OIB: 88758559158

### **1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Dana 2. ožujka 2020. godine potpisan je bio ugovor između INTER CONSULTING d.o.o. „u likvidaciji“, u stečaju, Savudrija (Grad Umag - Umago), Alberi i Rezidencija Skiper d.o.o. Umag, Savudrija, Alberi 300 za prodaju nekretnine. Ugovor je bio 13. ožujka ovjeren kod javnog bilježnika.
- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, odgodio je ročište u izvanparničnom predmetu između Rezidencije Skiper d.o.o., OIB 63608774426, Savudrija, Alberi 300 i Inter Consulting d.o.o. u stečaju radi osnivanja nužnog prolaza na nekretnini k. č. 185/497, k.o. Savudrija zakazano za 3.3.2020 godine. Predmet se odnosi na uspostavo nužnog prolaza na nekretnini k. č. 185/497, k.o. Savudrija.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **2.1.1. NOVČANE TRAŽBINE**

U razdoblju kod novčanih tražbina nije bilo promjena.

##### **2.1.2. FINACIJSKA IMOVINA-POSLOVNI UDJELI**

U razdoblju kod financijske imovine – poslovni udjeli u kapitalu drugih pravnih osoba nije bilo promjena.

### 2.1.3. NEKRETNINE

Dana 2. ožujka 2020. godine potpisan je bio ugovor između INTER CONSULTING d.o.o. u likvidaciji, u stečaju, Savudrija (Grad Umag - Umago), Alberi i Rezidencija Skiper d.o.o. Umag, Savudrija, Alberi 300 za prodaju nekretnine.

Kupac Rezidencija Skiper d.o.o. Umag je dana 22.4.2020. godine uplatio na žiro račun prodavača Inter Consulting d.o.o u likvidaciji, u stečaju iznos 1.096.761,10 kn u ime kupovnine za sakralni objekt.

Kod ostalih nekretnina nema promjena od prethodnog izvješća. Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- Katastarska općina Savudrija, z. k. uložak: 463, kat. čest. br. 185/497, površina 1074 m<sup>2</sup>. Inter Consulting d.o.o. u stečaju ima suvlasnički dio 17/100.
- Katastarska općina Savudrija, z. k. uložak: 1608, kat. čest. br. 126/44, površina 600 m<sup>2</sup>. Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Katastarska općina Brtonigla, z. k. uložak: 2389, kat. čest. br. 1436, kat. čest. 1437, ukupna površina 4437 m<sup>2</sup>. Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.

Za sve nekretnine u tijeku je ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu - Stalna služba u Bujama, posl br.: Ovr-295/2019.

## 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

### 3.1. PRIHODI

U razdoblju su bili prihodi u iznosu od 1.096.761,10 kn u ime kupovnine. Drugih prihoda nije bilo.

### 3.2. TROŠKOVI

U razdoblju su bili obračunani troškovi u iznosu 2.292,26 kn.

STAVKA	IZNOS
DRŽAVNI PRORAČUN	1.135,00
HGK	873,76
BANKA	283,50
<b>UKUPNO</b>	<b>2.292,26</b>

Drugi troškovi nisu bili obračunani niti plaćeni zbog nedostatnosti stečajne mase. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani. Troškovi su istovremeno i odljevi.

## 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

## 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

## 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	ZEMLJIŠTE	890.993,80
2	FINANCIJSKA IMOVINA – POSLOVNI UDJELI	0,00
3	NOVČANE TRAŽBINE	0,00
4	KUPOVNINA - SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM	1.096.761,10
<b>UKUPNO</b>		<b>1.987.754,90</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.412.003,16
2	ZALOŽENA SREDSTVA VJEROVNIKA	8.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>7.420.003,16</b>

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 1.094.472,30 kn.

## 7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prijedlog diobe stečajne mase.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 24.4.2020. godine